

# ØYRANE TORG



## NØKKELTALL

538 mill

OMSETNING 2024

1 495 163

BESØK 2024

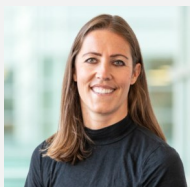
28

BUTIKKER

15 000 m<sup>2</sup>

BUTIKKAREAL

ØNSKER DU Å  
LEIE LOKALER  
HOS OSS?

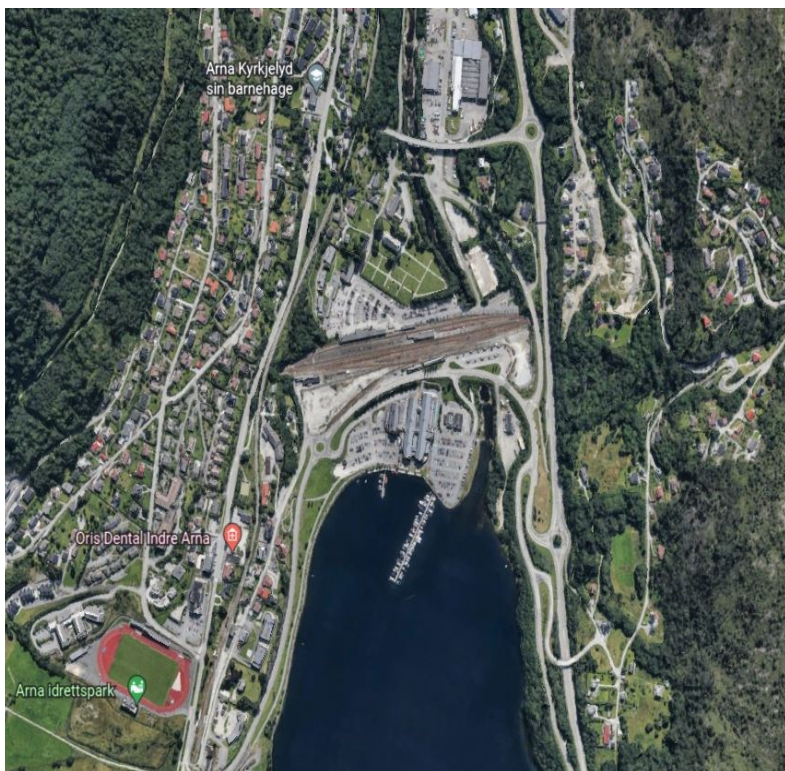


### Utleie av lokaler/pop up

Lise Høyerholt Selvik (eiendomssjef)

E-post: [lise.selvik@dnb.no](mailto:lise.selvik@dnb.no) tlf. 48 21 50 40





I Arna finner du bydelssenteret Øyrane Torg. Arna ligger nord i Bergen kommune, og er et knutepunkt mellom Øst- og Vestlandet langs E16. Nedslagsfeltet er lokalbefolkningen i tillegg til pendlere fra nærkommunene. Senteret er også siste store stoppested for helgehandelen for bergensere med hytter på fjellet. Buss- og togstasjon er nærmeste nabo, og man finner Bergens største Tesla Supercharger på senterets parkeringsplass. Senteret har det en trenger til hverdagen og litt til, inkludert vinmonopol og apotek. I tillegg har vi spisesteder som lager flotte rammer for å sette seg ned og nyte et godt måltid, men også takeaway for de på farten.

Senteret ble bygd i 1994, og har utvidet i to omganger (2004 og 2008). Øyrane Torg har vært igjennom et omfattende profilprosjekt for å løfte merkevaren Øyrane Torg.

Øyrane Torgs visjon er:

## ARNAS KNUTEPUNKT OG NATURLIGE MØTESTED

«Vi skal utvikle Øyrane Torg som et knutepunkt i Arna, for handel, servering og tjenestetilbud.»

Våre verdier er:

**VENNLIG  
ENGASJERT  
LEVENDE**

For å bygge opp om den lokale forankringen, som er viktig for Øyrane Torgs profil og verdier, har senteret arealer disponible for standplasser for lokale gründere og organisasjoner. Vi inviterer til «hyggelig handel» der produktvalg, kundeservice, møteplasser og miljøet i og rundt senteret i ulike sesonger bidrar til dette. Med det menes markedsaktiviteter, kampanjer og samarbeid som går utover handel og gir våre god forankring og tilhørighet i bydelen.

## BUTIKKMIX

På Øyrane Torg finner du et godt utvalg av butikker og spisesteder, alt fra store kjeder til lokale konsepter. På senteret finner du helsetjenester som tannlege, helsestasjon, legekonto, kiropraktor, naprapater og banktjenester. Øyrane Torg har ca. 3500 m<sup>2</sup> med kontorareal. Senteret tilbyr standplasser både inne i senteret og utenfor. Det er også mulighet for popup på senteret.

## PRAKTISK INFO

**Etasjer:** 4

**Heiser:** 2

**Fasiliteter:** toaletter i alle etasjer, stellerom, utlån av rullestol, Teslалadere på parkeringsplass, lekeplass, promenade og båtbygge

### Tilkomst:

Tog Arna Stasjon: 100 m

Buss: 50 m

Parkering: 350 gratis 3 timer

Brygge: 6-8 plasser, dyp, 3 timer fortøyning

### I nærområdet:

Arna Idrettspark

Storelva/Arnaelva: Laksefiske

Badestrender: Holmen, Hegglandsviken.





## LEIETAKERE

Under er noen eksempler på Øyrane Torgs butikkmix, som er en god blanding av de store kjedene og lokale butikker:

- Vinmonopolet
- Boots Apotek
- Rema 1000
- Spar
- Peppes Pizza
- Link Brands
- Kitch`n
- Lindex
- Nille
- Telenorbutikken
- Cubus
- Kinsarvik Naturkost
- Flatabø Sko
- Tesla Supercharger
- Arna Zoo
- Princess
- Øyrane legekantor
- Klinikk for alle
- Yam Nam



## SERVICE

For å holde et høyt servicenivå hos leietakerne gjennomfører vi kontinuerlige målinger for handleopplevelsene hos våre leietakere. Vårt mål er å sikre en god og vedvarende høy kundetilfredshet, og gi våre leietakere muligheten til å videreutvikle seg.

## MARKEDSFØRING

Som bydelssenter med mål om være ett samlingsted og knutepunkt for bydelen, har Øyrane Torg en markedsplan bestående av ulike samlende aktiviteter og kampanjer. Vår profil speiler dette i måten vi kommuniserer på, type aktiviteter vi gjennomfører, og de kampanjer vi lager. Vår merkevare er mer enn handel, vi er samlingspunktet for bydelen.

## OPPLEVELSEN AV ØYRANE TORG

Målgruppen er kunder i alle aldre, fra unge, barnefamilier og voksne. Senteret er mer enn et handlested, det er også bydelens storstue der du treffer kjente og slår av en prat - et sosialt knutepunkt. Vår årsplan reflekterer dette i samsvar med profil og merkevaren Øyrane Torg. Senteret har i tillegg til våre fellesarealer innendørs, egen promenade, brygge, lekeplass, gang- og sykkelsti, samt bilfritt areal med benker. Alle våre fellesområder blir godt ivaretatt for at våre kunder skal trives og at barn trygt kan ferdes. Vi skal være tilgjengelige for alle og en destinasjon for våre lokale kunder i alle aldre.

## BÆREKRAFT

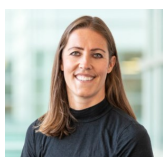
Vi jobber for å skape muligheter for våre leietakere. Vi skal være et sosialt midtpunkt for våre lokale kunder, samt et fast stoppested for helgekunder på vei til hytten. Vi er opptatt av godt miljø inne og ute, både for kunder og leietakere, slik at Øyrane Torg oppleves som et fint sted å være. Våre materialvalg og gjenbruk i profilarbeidet har vært viktig og vi arbeider mot ressursbesparende og miljøbevisste valg og løsninger i alt vi gjør. Videre skal vi bidra til å være ett utstillingsvindu for lokale organisasjoner som et ytterligere bidrag til lokalsamfunnet og bydelen.







## TEAM ØYRANE TORG



Eiendomssjef

Lise Høyerholt Selvik

lise.selvik@dnb.no  
Tlf. 48 21 50 40



Senterleder

Vibeke Myhren

vibeke.myhren@dnb.no  
Tlf. 93 45 33 53



Driftssjef

Renato Bonafede

renato.bonafede@dnb.no  
Tlf. 41 64 92 60

Markedskordinator

Info.oyrane@dnb.no  
Tlf. 94 17 33 03

**DNB**